

Nyhedsbrev 26 // nyt om nedrivning og vejspærring

Kære beboer i Rosenhøj

Nu går udviklingen af det centrale Viby Syd i gang

Århus Omegn har solgt en del af det areal, hvor der i dag ligger tankstation, selskabslokale, tidligere Aldi og butikker til KPC. KPC er projektudvikler og vil opføre en Netto, punkthus med 20 boliger, rækkehus og etageboliger.

Lokalplanen for området er vedtaget og KPC er klar til at påbegynde nedrivningen af alle de eksisterende bygninger, inkl. tankstation og vaskehal.

Hvornår går nedrivningen i gang?

KPC afventer en nedrivningstilladelse fra Aarhus Kommune. Den forventes at komme i uge 24 (13. juni-17. juni 2022). I samme øjeblik tilladelsen er givet, vil KPC afspærre området og igangsætte nedrivningen, se omfanget af afspærring/byggeplads på bagsiden.

Indkørsel til adgangsvejen Rosenhøj lukkes og der er omkørsel via Matildelundsvej

Af sikkerhedsmæssige årsager bliver Rosenhøj spærret ved Søndervangs Allé og Rosenhøj Vænge - se kort på bagsiden.

Det forventes, at afspærring og omkørsel vil ske i uge 24. På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at sige, hvor længe afspærring/omkørsel vil vare.

Der opstilles skilte, der viser vej for både kørende og fodgængere, se kort på bagsiden.

Indkørsel til Torvet på Søndervangs Allé

Indkørsel til og parkering på Torvet nedlægges. Adgang til læge sker via tidligere busholdeplads på Matildelundsvej - se kort på bagsiden.

Nedrivning giver gener

Nedrivning af bygninger og opbrydning af asfalt m.v. giver gener i form af støj og støv. Aarhus Kommune stiller derfor krav til bygherren om at overholde følgende: Støjende aktiviteter må ske i tidsrummet kl. 7-18 på hverdage og kl. 7-14 på lørdage.

På vegne af KPC skal vi beklage de gener nedbrydningen vil give.

Yderligere informationer

Det er KPC, der er bygherre på de kommende projekter og derfor også dem, der er ansvarlige for udførelsen. Er der spørgsmål til byggearbejderne, kan de stilles til KPC på herning@kpc.dk.

Vi har aftalt med KPC, at vi/Århus Omegn udsender nyhedsbreve til vores beboere i afd. 2, 16 og 28, når der er nyt.

